

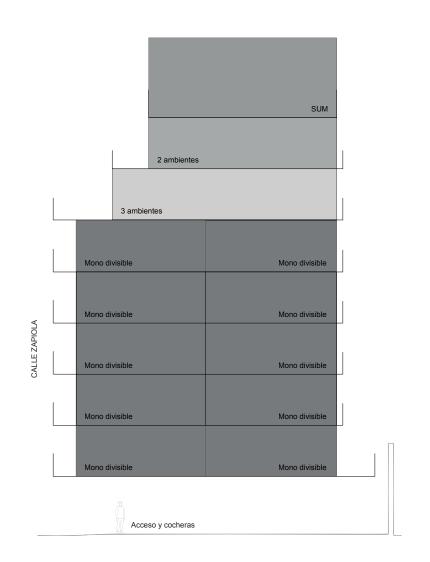
Zapiola 4030, Saavedra. C.A.B.A.



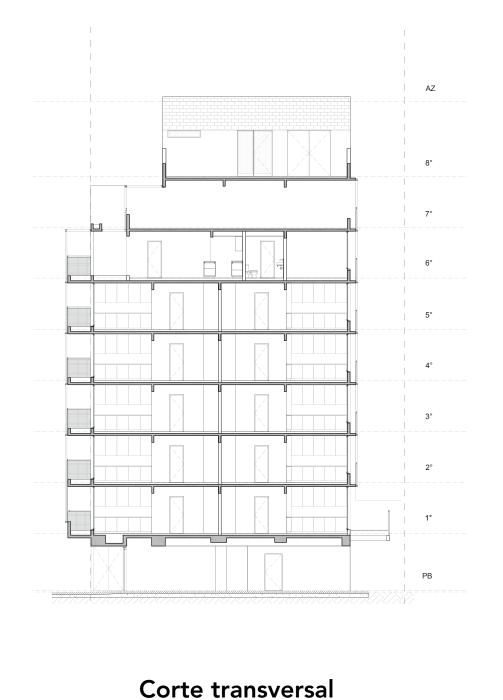




Memoria conceptual







Volumen

El edificio se presenta como un volumen compacto, denso, que se despliega en altura en busca de una mejor perspectiva del parque Saavedra. La estratificación del programa se define con una secuencia de basamento, desarrollo y un remate caracterizado por grandes terrazas de expansión.

Forma

La transparencia de las fachadas contrasta con las medianeras macizas perforadas, materializadas con mamposterías pintadas de color blanco que exhiben su textura y modulo básico como forma de atarse al sistema constructivo de la ciudad. Las losas a la vista definen encuadres apaisados para las perspectivas desde el espacio social de la vivienda, que se desarrolla en todo el ancho de la parcela. Los balcones en voladizo funcionan como expansión del espacio social y son el soporte para el verde. Los sistemas metálicos al frente y contra frente modulan la apertura y dan soporte a sistemas de protección contra la incidencia solar.

Materialidad

Envolvente. Hormigón a la vista, ladrillo visto, piso vinílico texturado, revestimientos cerámicos brillantes, granitos y superficies de mosaico pulido.





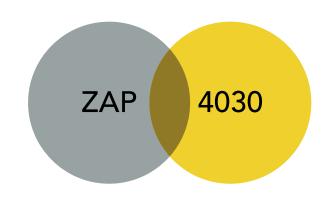
De los elementos

Los espacios se definen mediante la combinación de texturas de diferentes materiales. El detalle de su ensamblaje marca la experiencia de un espacio domestico que se opone a la anomia de las superficies blancas genéricas que enmarcan el espacio domestico tradicional.

- Agua caliente y Calefacción.
- o Sistema central dual para la provisión de agua caliente domiciliaria y sistema radiadores aluminio extruidos.
- Aire Acondicionado. Kit de instalación de embutido en muro.
- Equipamiento cocina. Horno y Anafe eléctrico. Bacha doble y griferías FV.
- Mesada de granito negro. Mobiliario de cocina en placa melaminica texturada.
- Equipamiento baño. Mesada granito negro, artefactos Roca y griferías FV.
- Carpinterías de aluminio microtexturado con DVH.







Localización

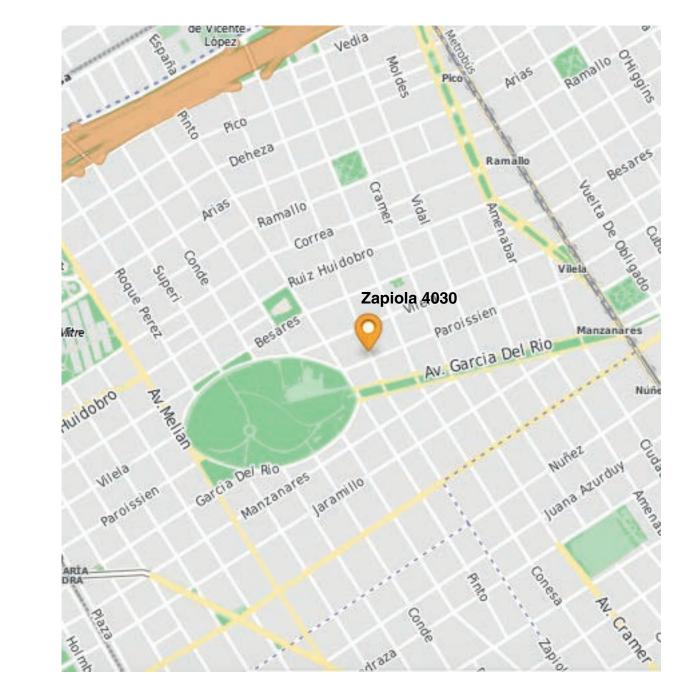
El lote se ubica en el barrio de Saavedra, a 100 m del parque y su intensa vida urbana. Recorriendo a pie el Boulevard García del Rio, eje de la vida social del barrio, encontraremos una amplia variedad de oferta gastronómica.

En su cruce con Avenida Cabildo nos encontramos con el Metrobus, una infraestructura de transporte con eje en la avenida Cabildo que llega hasta Vicente López hacia el norte y al centro porteño en su dirección sur. La estación de Bicicleta ubicada en el Boulevard y un amplio sistema de Bici sendas permite el acceso rápido al área local, que incluye el área ribereña de Vicente López, la zona de clubes sobre Av. libertador, Ciudad Universitaria y su oferta académica.

Utilizando el automóvil tenemos un rápido acceso a la Av. General Paz, que nos permite ir al centro por autopista, o hacia zona norte mediante el Acceso.

Ubicación





Orientación



Equipamiento urbano

- ·Barrio: Saavedra. Comuna 12.
 ·Área Hospitalaria Hospital
 Pirovano
 ·Zona USAM (Unidad de
 Sustentabilidad de
 Altura Media)
 ·Área de expansión:
 Parque Saavedra
- Parque Saavedra

 · Infraestructura educativa
 primaria y secundaria

Sección Manzana



Parcela



Medios de transporte



MitreEstación Saavedra 13 cuadras

- 29, 130, 68, 168, 152, 161,184, 57, 59, 60
- Rápido acceso a Gral. Paz, Acceso Norte, Av. Lugones y Av. Cantilo.



Unidades

Las unidades tipo, pensadas como espacios únicos con divisiones funcionales desmaterializadas se entienden como espacios flexibles, fácilmente apropiables y de carácter extrovertido.

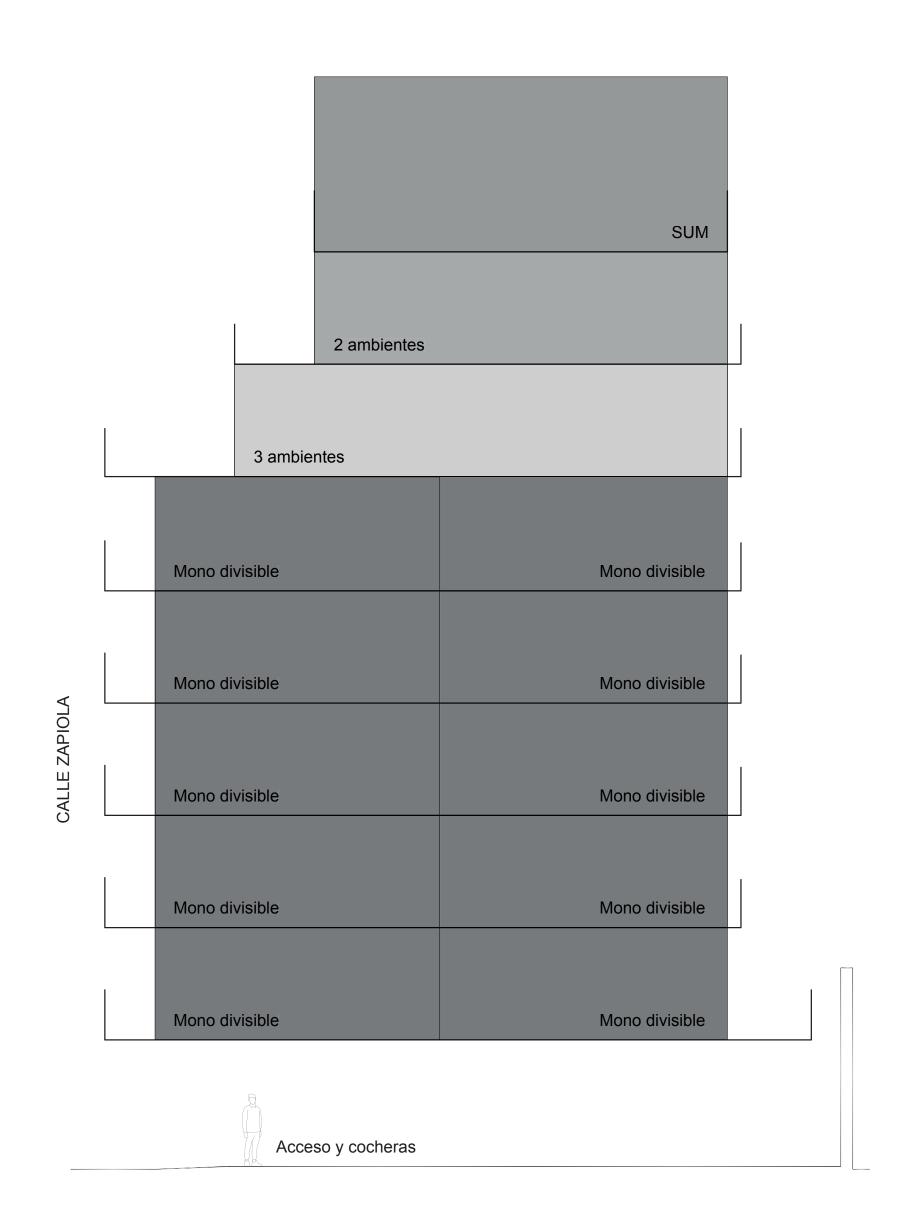
Los grandes ventanales permiten una relación visual fluida con el exterior, un rasgo contemporáneo de la arquitectura de nuestra ciudad.
Una retícula metálica modula los cerramientos y sirve de soporte a sistemas de protección contra la incidencia solar y filtro de la luz.

12 unidades

- · 10 unidades monoambientes divisibles
- · 1 unidad 3 ambientes
- · 1 unidad 2 ambientes
- Terraza común con parrilla cocheras y bicicleteros



Detalle de las unidades





Las imàgenes son meramente ilustrativas.No contiene valor contractual

El edificio

Implantado sobre una parcela con frente a una calle de trafico moderado busca aprovechar al máximo su ancho para conectar con el exterior a través de grandes ventanales que enmarcan las perspectivas.

Tiene un acceso peatonal a un hall diferenciado desde el cual se accede por ascensor o escalera a los pisos superiores. El remate de este recorrido vertical es un espacio común para compartir con vistas al parque Saavedra.

El edificio articula diferentes tipologías, buscando complementar una oferta de espacios flexibles para diferentes usuarios, parejas o núcleos familiares jóvenes. Las viviendas de mayor superficie se ubican en los pisos superiores, donde sacan ventajas de las vistas y expansiones.



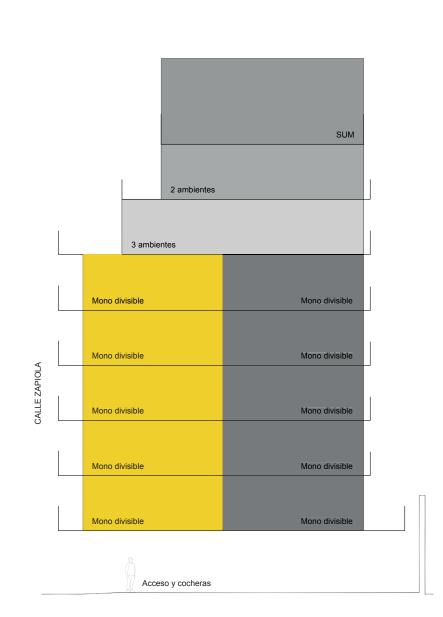


> Las imàgenes son meramente ilustrativas. No contiene valor contractual

Monoambiente · T. 01

Departamento monoambiente divisible, con cocina integrada. Amplios ventanales que maximizan la iluminación y permite la integración con un largo balcón con canteros que brindan privacidad y vegetación.

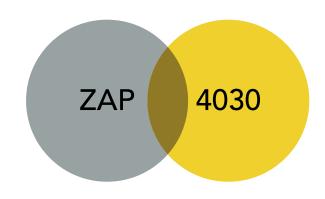
53.77 m2 Cubiertos 9.42 m2 Semidescubiertos







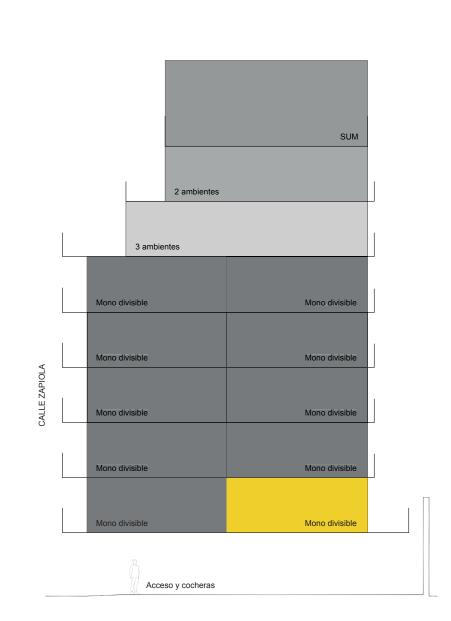




Monoambiente · T. 02

Departamento monoambiente muy amplio, con cocina integrada. Con posibilidad de dividir sector de dormitorio con mueble divisor. Amplio balcón-terraza que otorga mayor iluminación y amplitud.

48.76 m2 Cubiertos 18.43 m2 Semidescubiertos







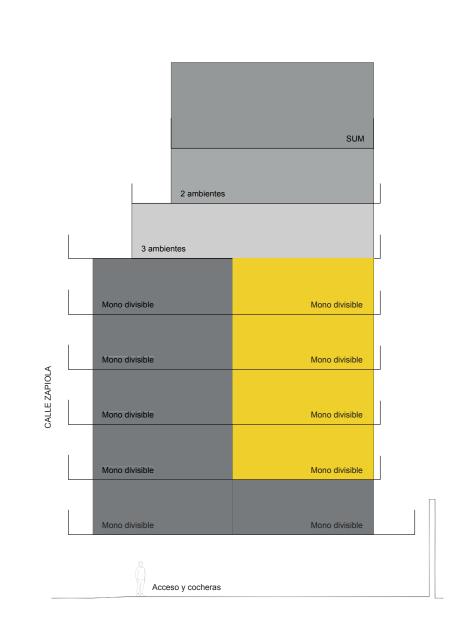




Monoambiente · T. 03

Departamento monoambiente muy amplio, con cocina integrada.
Con posibilidad de dividir sector de dormitorio con mueble divisor.
Cuenta con grandes ventanales que abren al pulmón de manzana

48.76 m2 Cubiertos 2.56v m2 Semidescubiertos - Cantero





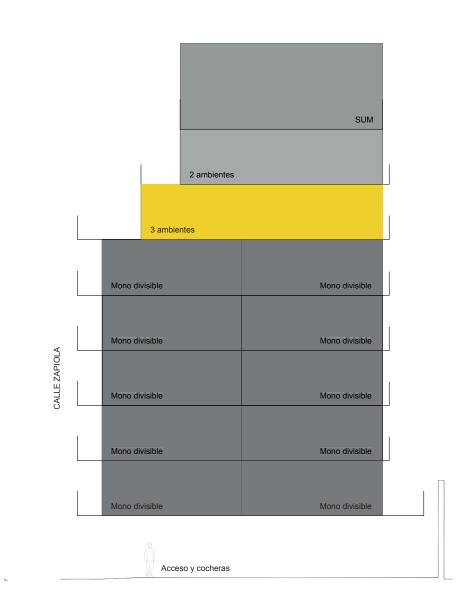


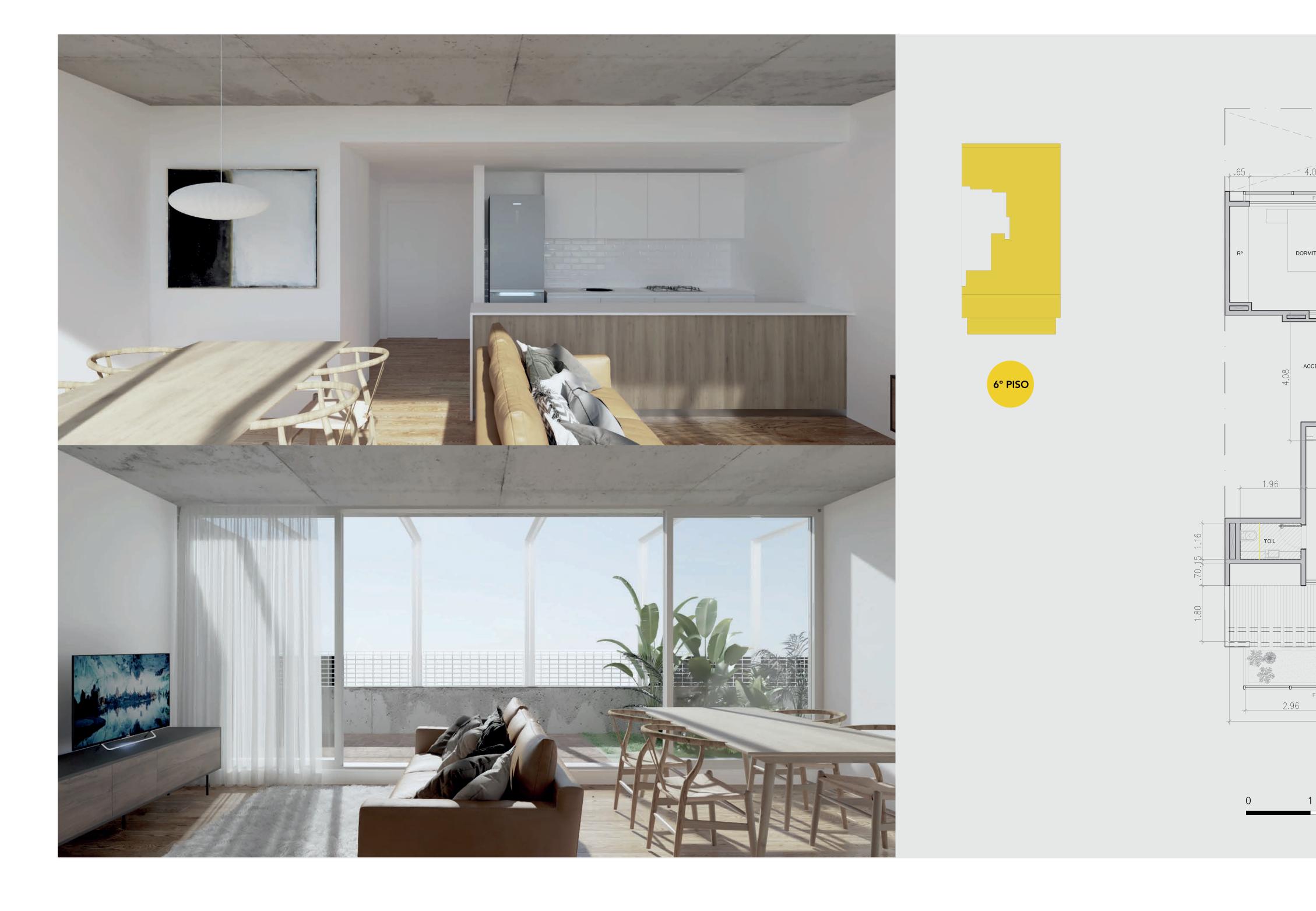


3 Ambientes · T. 04

Tres ambientes muy amplio y luminoso. Al frente, cuenta con cocina integrada al estar-comedor y toilette que abre a una amplia terraza con sector de lavadero y parrilla. Posee un cante- ro que le brinda vegetación. Al contra- frente cuenta con dos dormitorio y un baño completo.

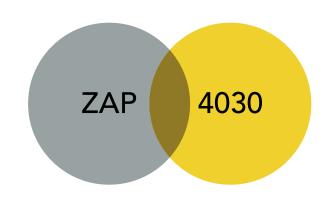
Total
80.26m2 Cubiertos
19.07m2 Semicubiertos
10.17m2 Descubiertos-Expansión







esc 1:25

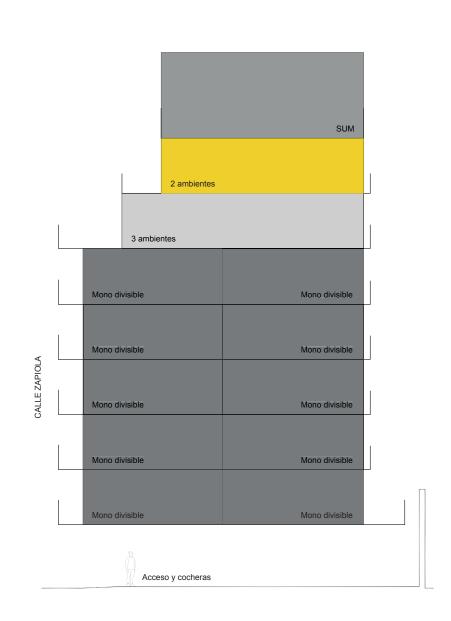


2 Ambientes · T. 05

Al frente, cuenta con un amplio estar-comedor con cocina integrada y toilette. Al contrafrente posee un dormitorio con vestidor y baño completo en suite.

Cuenta con amplios ventanales que maximizan la iluminación.

Total
64.61m2 Cubiertos
18.97m2 Descubiertos-Expansión









#