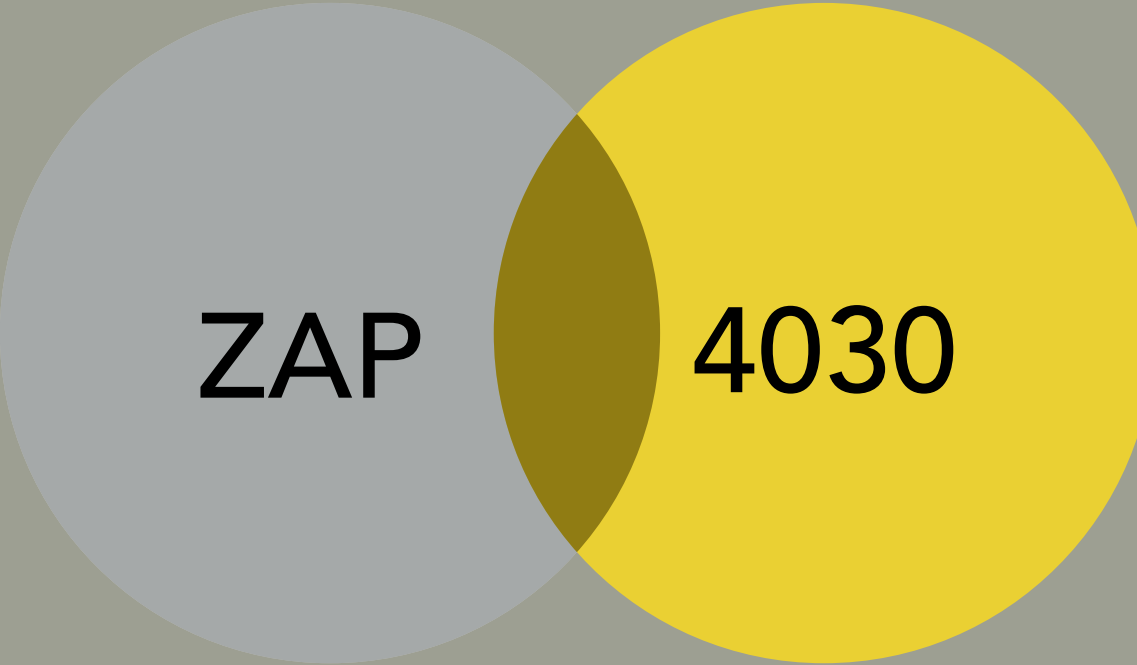




Zapiola 4030, Saavedra. C.A.B.A.



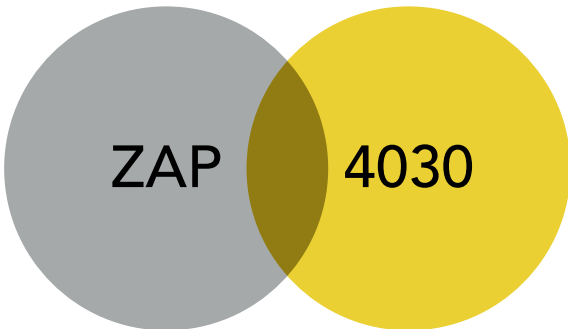
ZAP

4030



www.hooc.com.ar - info@hooc.com.ar / [Instagram](https://www.instagram.com/hooc.com.ar) +54 9 11 5665-7674 - Tel +011 4587-3584

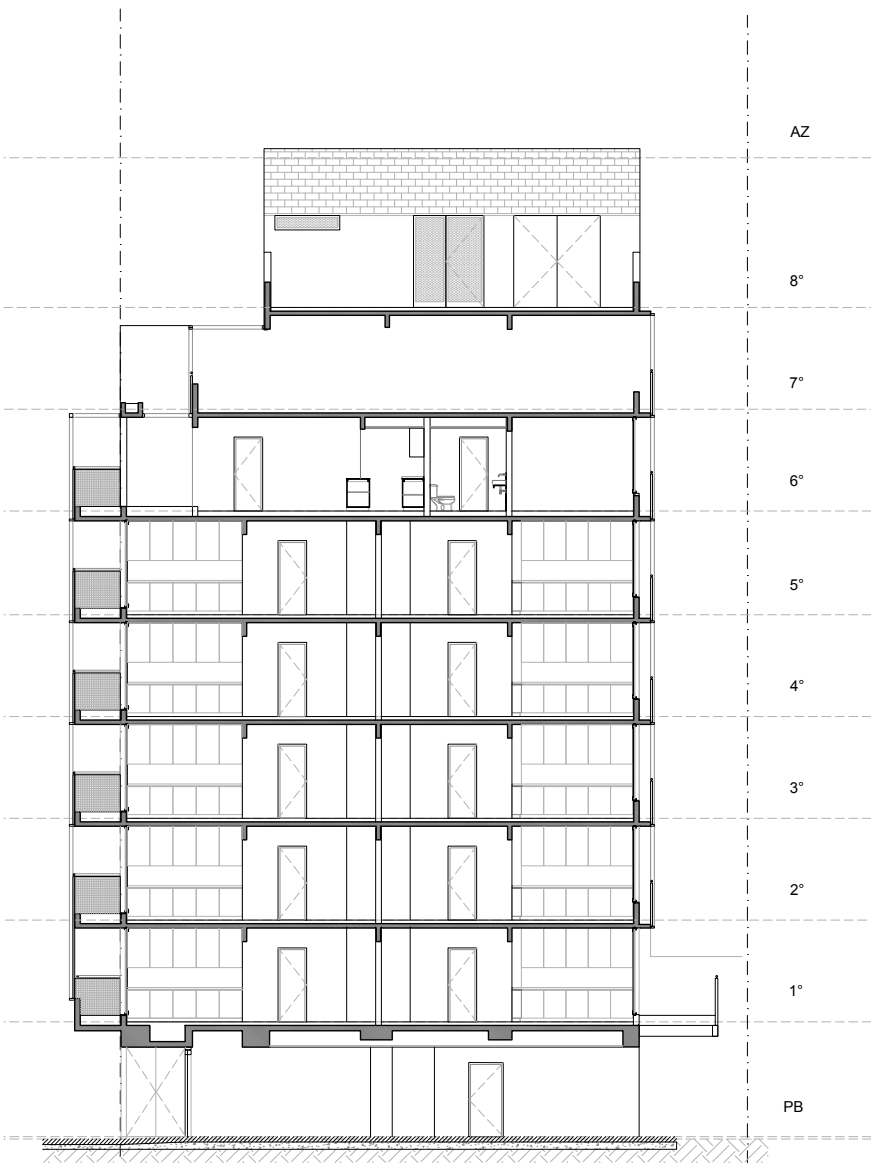
hooc®



Memoria conceptual



Planta tipo



Corte transversal

Volumen

El edificio se presenta como un volumen compacto, denso, que se despliega en altura en busca de una mejor perspectiva del parque Saavedra. La estratificación del programa se define con una secuencia de basamento, desarrollo y un remate caracterizado por grandes terrazas de expansión.

Forma

La transparencia de las fachadas contrasta con las medianeras macizas perforadas, materializadas con mamposterías pintadas de color blanco que exhiben su textura y modulo básico como forma de atarse al sistema constructivo de la ciudad. Las losas a la vista definen encuadres apaisados para las perspectivas desde el espacio social de la vivienda, que se desarrolla en todo el ancho de la parcela. Los balcones en voladizo funcionan como expansión del espacio social y son el soporte para el verde. Los sistemas metálicos al frente y contra frente modulan la apertura y dan soporte a sistemas de protección contra la incidencia solar.

Materialidad

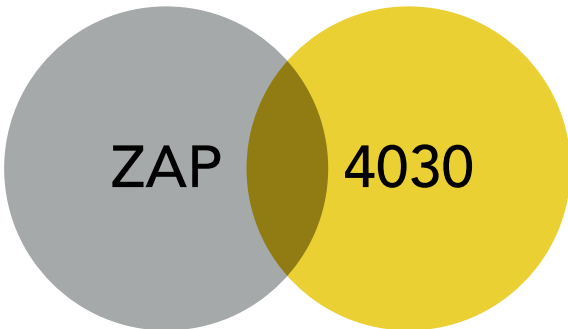
Envolvente. Hormigón a la vista, ladrillo visto, piso vinílico texturado, revestimientos cerámicos brillantes, granitos y superficies de mosaico pulido.



De los elementos

El diseño, la calidad de los materiales y el detalle de las terminaciones, tanto en las unidades como en los espacios comunes, tienen como objetivo el generar un hábitat de calidad.

- **Instalaciones**
 - o Ascensor de última generación.
 - o Circuito de cámaras en espacios comunes.
 - o Portero visor con reconocimiento facial.
- **Calefacción**
 - o Individual a través de equipos de aire acondicionado inverter frío/calor.
- **Agua caliente central**
- **Equipamiento**
 - o Horno y anafe eléctrico Longvie.
 - o Carpinterías de PVC con doble vidrio hermético.
 - o Mesadas en baños y cocinas de granito negro.
 - o Griferías Piazza.
 - o Artefactos sanitarios Piazza.
 - o Mobiliario de cocina y frentes de placard en melamina color a definir.
 - o Puertas de seguridad con cerradura electrónica.



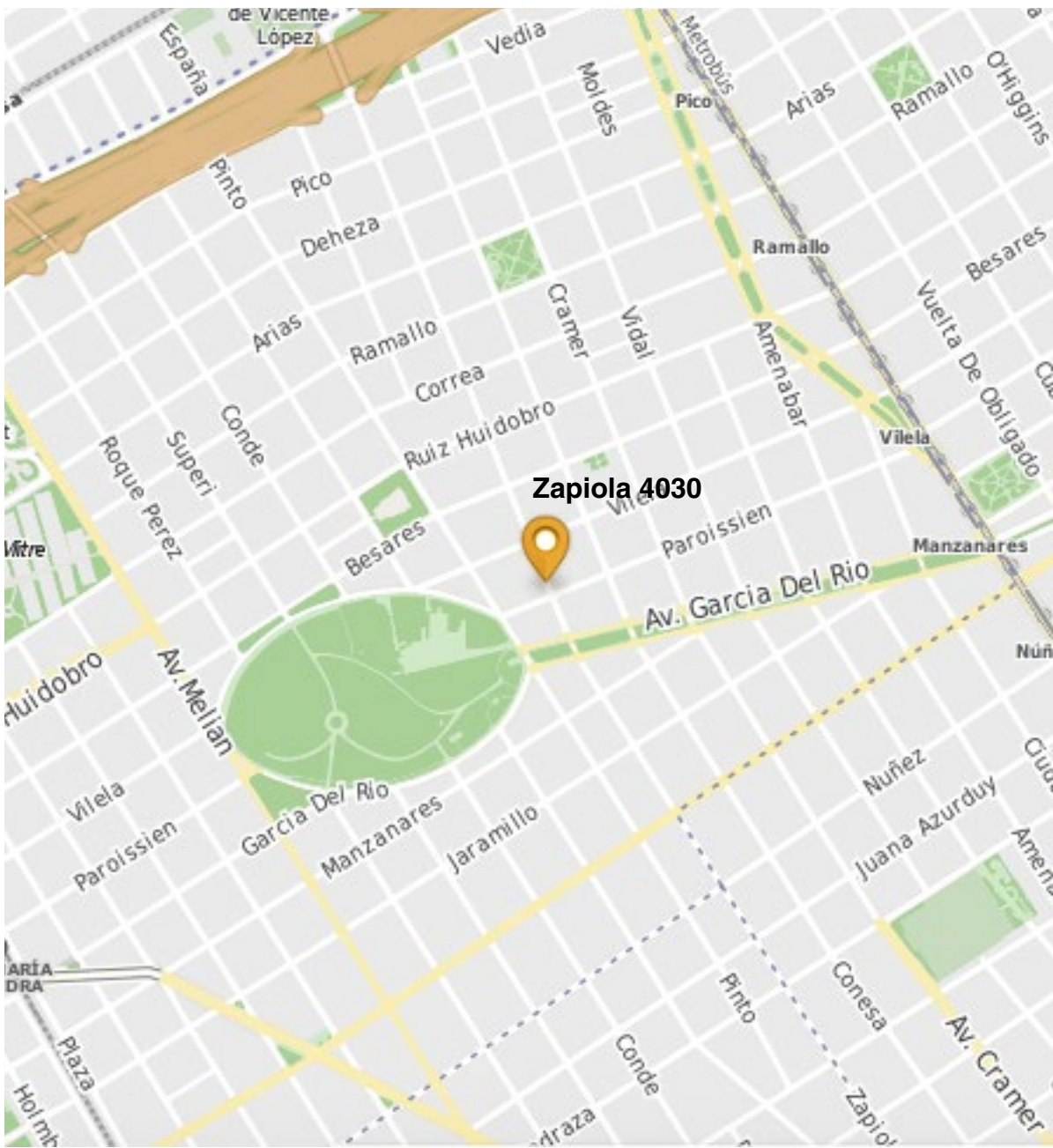
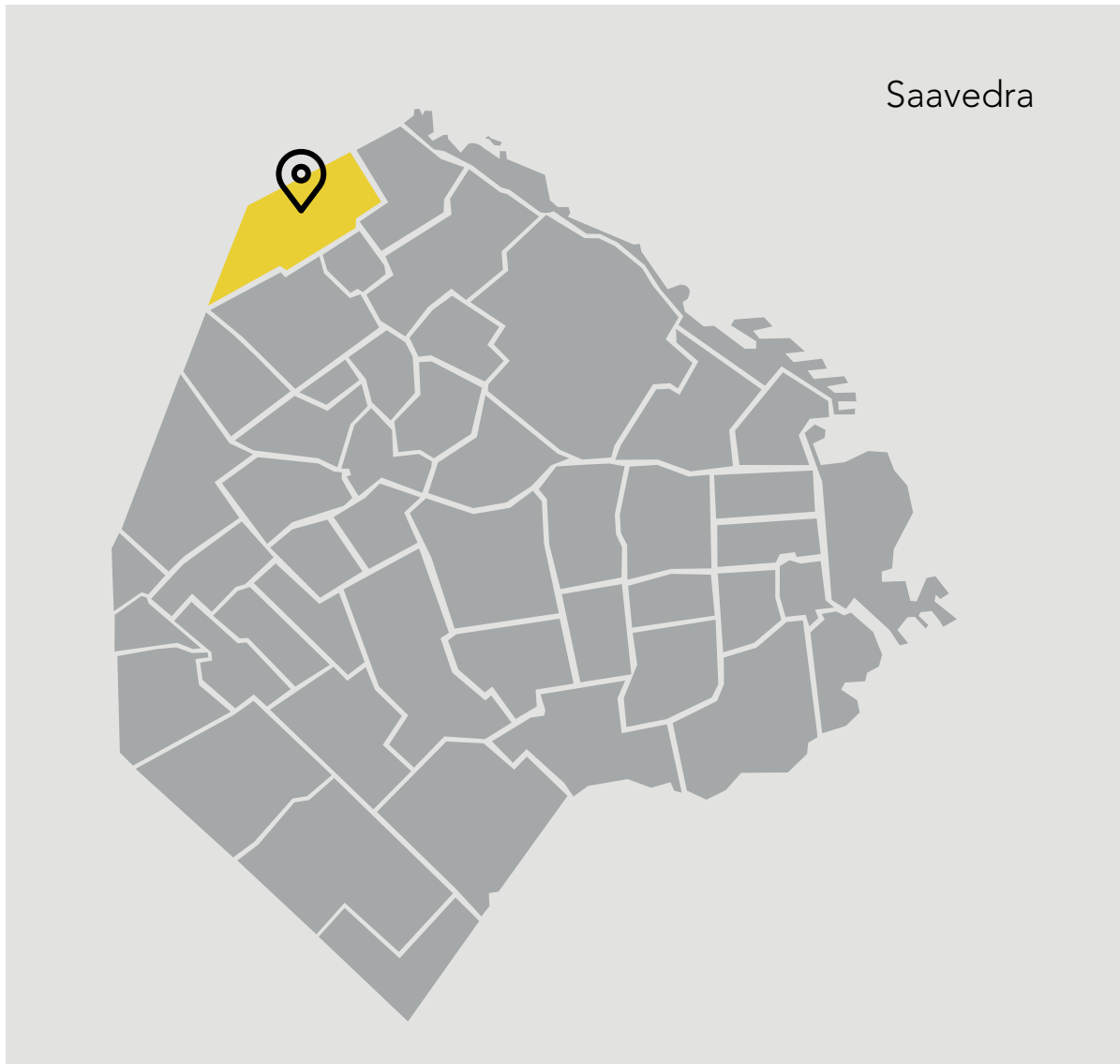
Localización

El lote se ubica en el barrio de Saavedra, a 100 m del parque y su intensa vida urbana. Recorriendo a pie el Boulevard García del Río, eje de la vida social del barrio, encontraremos una amplia variedad de oferta gastronómica.

En su cruce con Avenida Cabildo nos encontramos con el Metrobus, una infraestructura de transporte con eje en la avenida Cabildo que llega hasta Vicente López hacia el norte y al centro porteño en su dirección sur. La estación de Bicicleta ubicada en el Boulevard y un amplio sistema de Bici sendas permite el acceso rápido al área local, que incluye el área ribereña de Vicente López, la zona de clubes sobre Av. libertador, Ciudad Universitaria y su oferta académica.

Utilizando el automóvil tenemos un rápido acceso a la Av. General Paz, que nos permite ir al centro por autopista, o hacia zona norte mediante el Acceso.

Ubicación



Orientación



Equipamiento urbano

- Barrio: Saavedra. Comuna 12.
- Área Hospitalaria Hospital Pirovano
- Zona USAM (Unidad de Sustentabilidad de Altura Media)
- Área de expansión: Parque Saavedra
- Infraestructura educativa primaria y secundaria

Medios de transporte

- Mitre**
Estación Saavedra - 13 cuadras
- 29, 130, 68, 168, 152, 161, 184, 57, 59, 60
- Rápido acceso a Gral. Paz, Acceso Norte, Av. Lugones y Av. Cantilo.**

Sección

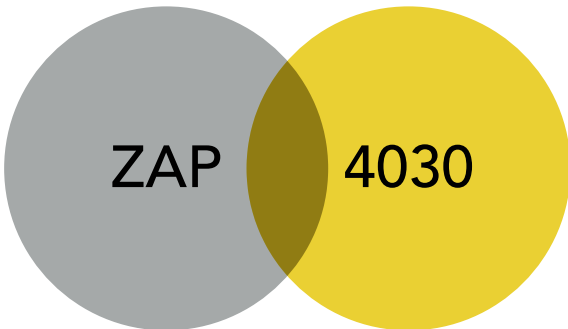
Manzana

043

097

Parcela

024



Unidades

Las unidades tipo, pensadas como espacios únicos con divisiones funcionales desmaterializadas se entienden como espacios flexibles, fácilmente apropiables y de carácter extrovertido. Los grandes ventanales permiten una relación visual fluida con el exterior, un rasgo contemporáneo de la arquitectura de nuestra ciudad. Una retícula metálica modula los cerramientos y sirve de soporte a sistemas de protección contra la incidencia solar y filtro de la luz.

12 unidades

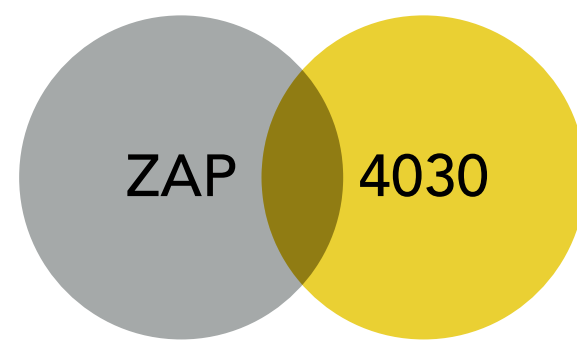
- 10 unidades monoambientes divisibles
- 1 unidad 3 ambientes
- 1 unidad 2 ambientes
- Terraza común con parrilla
- cocheras y bicicleteros

> Las imágenes son meramente ilustrativas.
No contiene valor contractual



Detalle de las unidades





ZAPIOLA 4030, SAAVEDRA. C.A.B.A.

El proyecto

El edificio

Implantado sobre una parcela con frente a una calle de tráfico moderado busca aprovechar al máximo su ancho para conectar con el exterior a través de grandes ventanales que enmarcan las perspectivas.

Tiene un acceso peatonal a un hall diferenciado desde el cual se accede por ascensor o escalera a los pisos superiores. El remate de este recorrido vertical es un espacio común para compartir con vistas al parque Saavedra.

El edificio articula diferentes tipologías, buscando complementar una oferta de espacios flexibles para diferentes usuarios, parejas o núcleos familiares jóvenes. Las viviendas de mayor superficie se ubican en los pisos superiores, donde sacan ventajas de las vistas y expansiones.

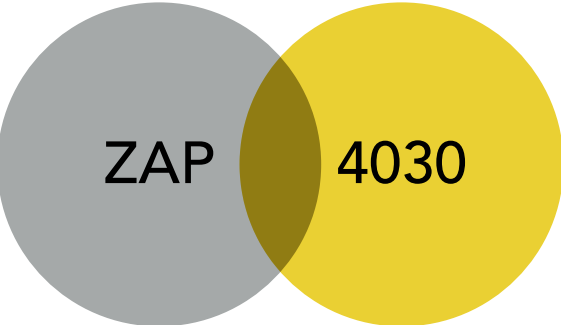


> Las imágenes son meramente ilustrativas.
No contiene valor contractual



www.hooc.com.ar - info@hooc.com.ar / +54 9 11 5665-7674 - Tel +011 4587-3584

hooc®



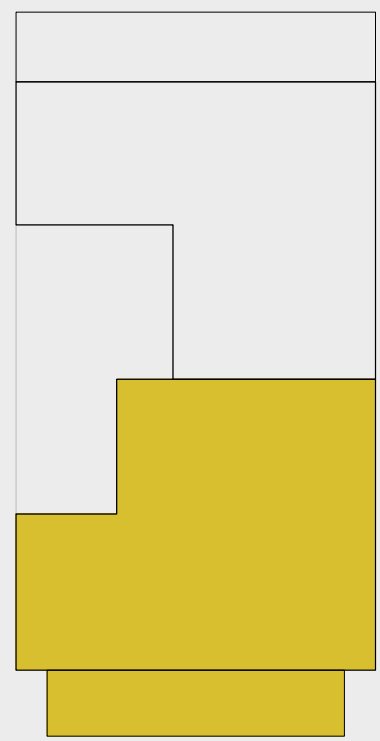
ZAPIOLA 4030, SAAVEDRA. C.A.B.A.

Tipologías

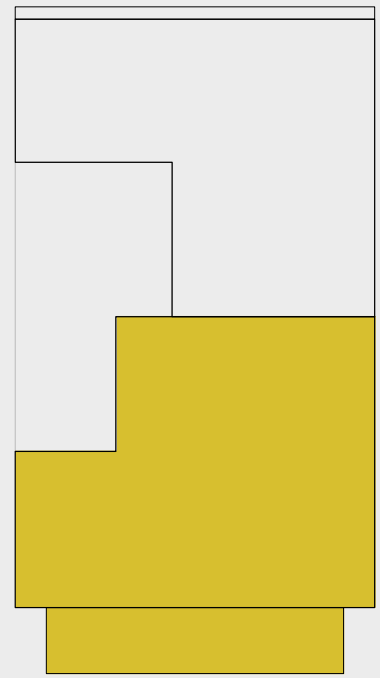
Monoambiente • T. 01

Departamento monoambiente divisible, con cocina integrada. Amplios ventanales que maximizan la iluminación y permite la integración con un largo balcón con canteros que brindan privacidad y vegetación.

53.77 m2 Cubiertos
9.42 m2 Semicubiertos



1º PISO



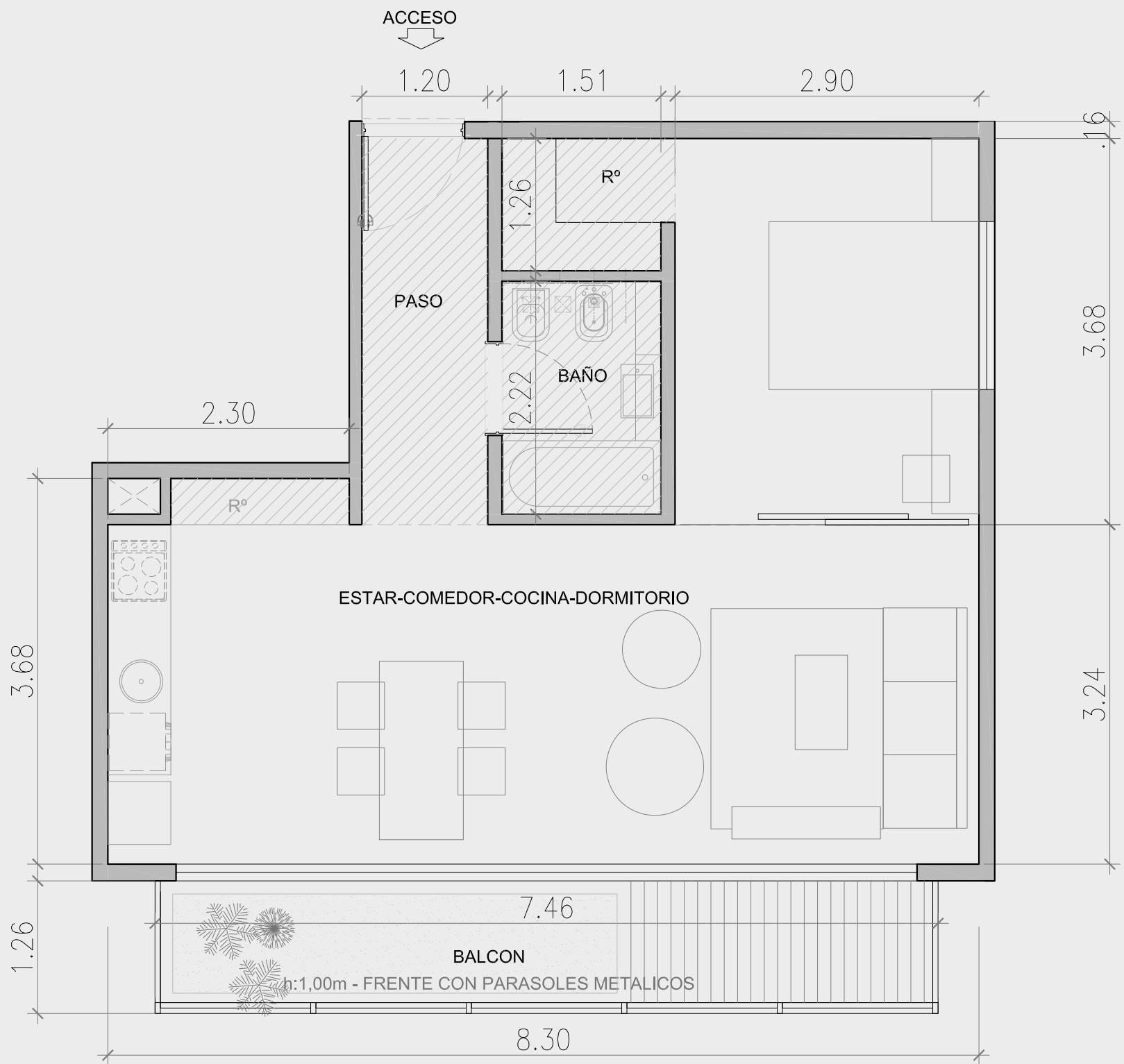
2º PISO

3º PISO

3º PISO

4º PISO

5º PISO



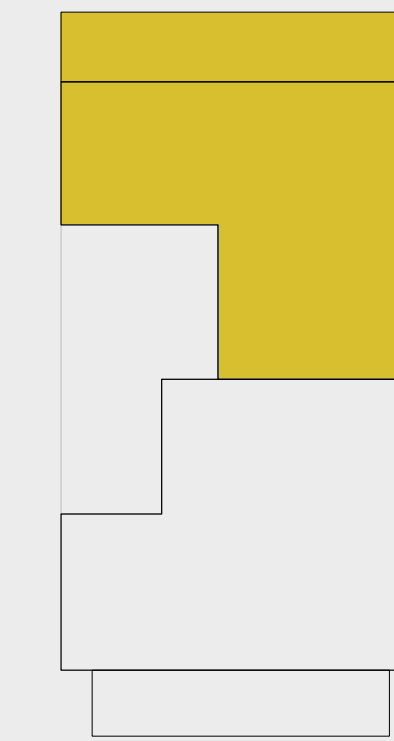
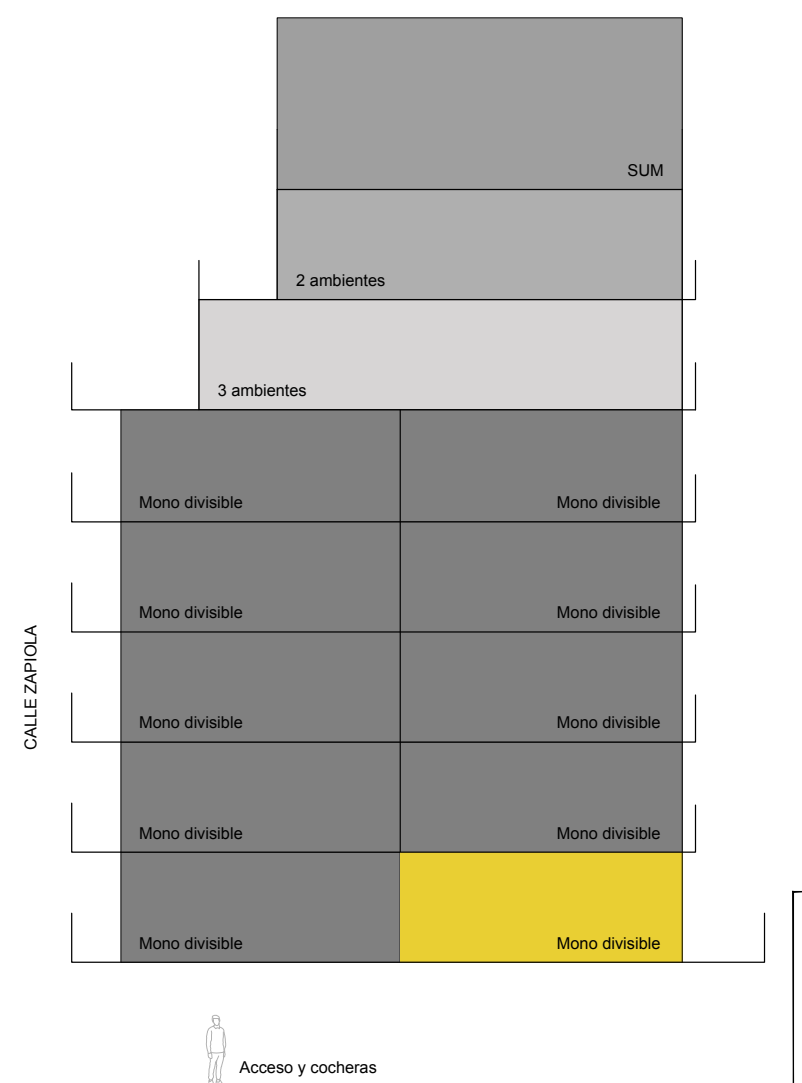
esc 1:25



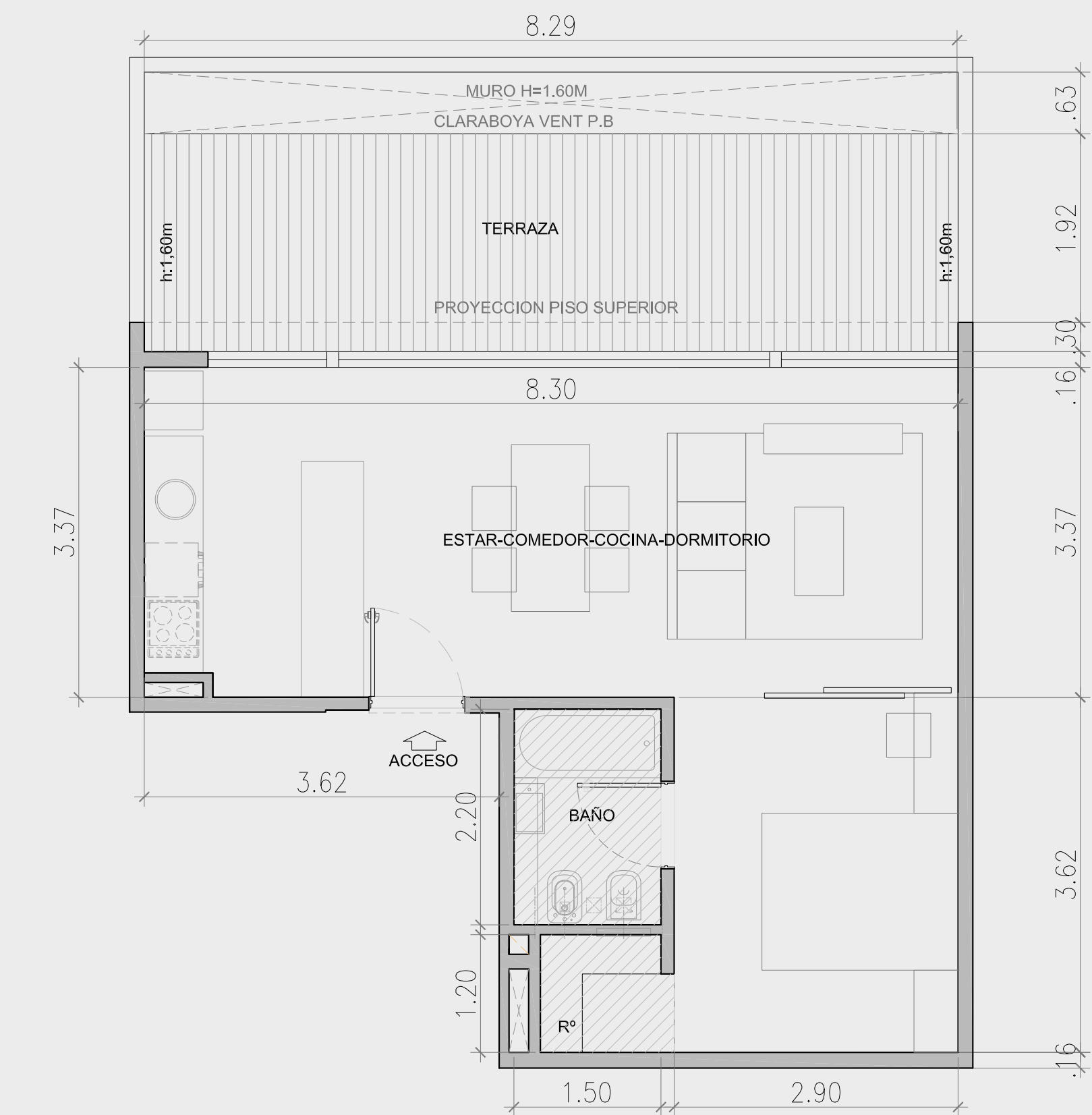
Monoambiente · T. 02

Departamento monoambiente muy amplio, con cocina integrada. Con posibilidad de dividir sector de dormitorio con mueble divisor. Amplio balcón-terraza que otorga mayor iluminación y amplitud.

48.76 m2 Cubiertos
18.43 m2 Descubiertos



1° PISO



esc 1:25

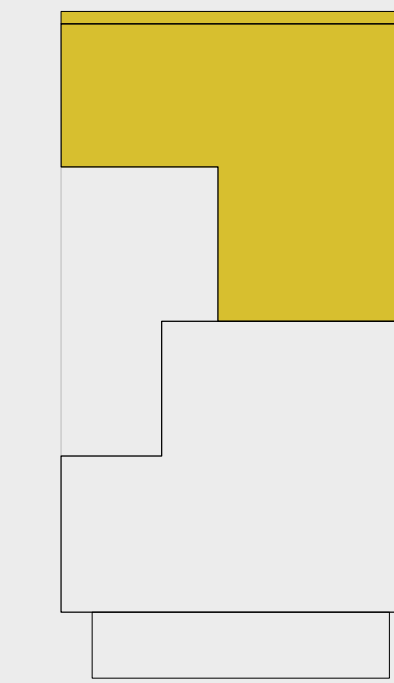
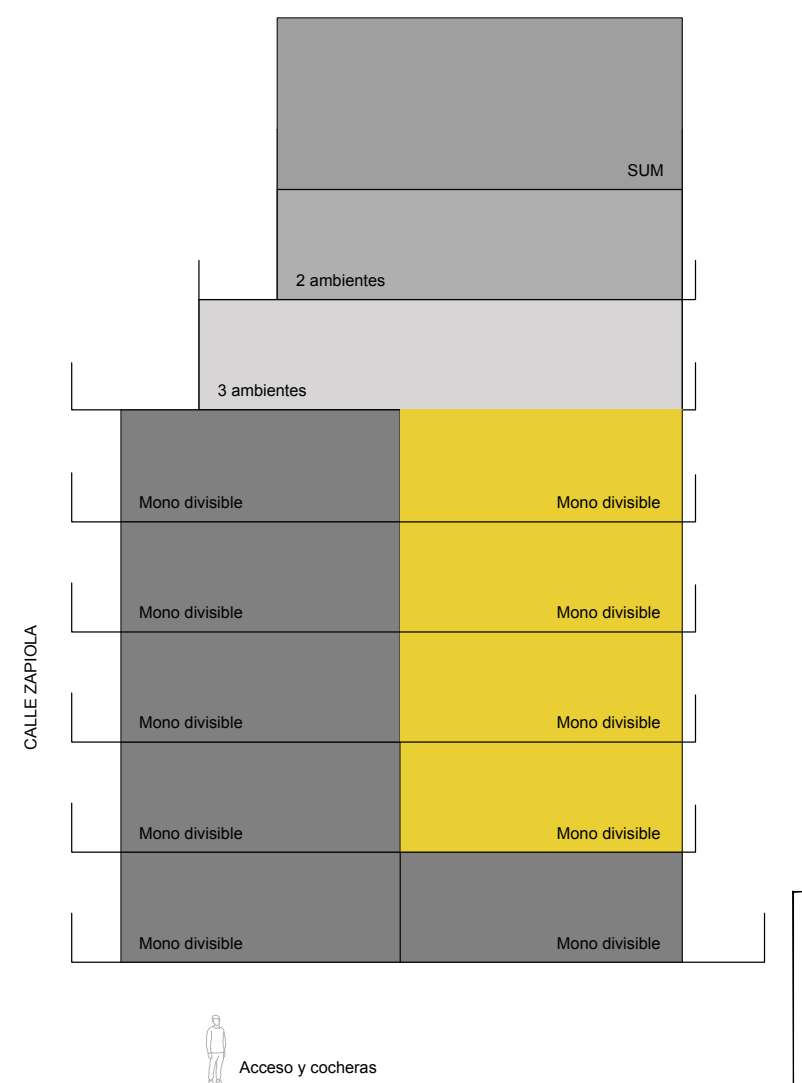


Monoambiente · T. 03

Departamento monoambiente muy amplio, con cocina integrada. Con posibilidad de dividir sector de dormitorio con mueble divisor. Cuenta con grandes ventanales que abren al pulmón de manzana

48.76 m2 Cubiertos

2.56 m2 Semicubiertos - Cantero

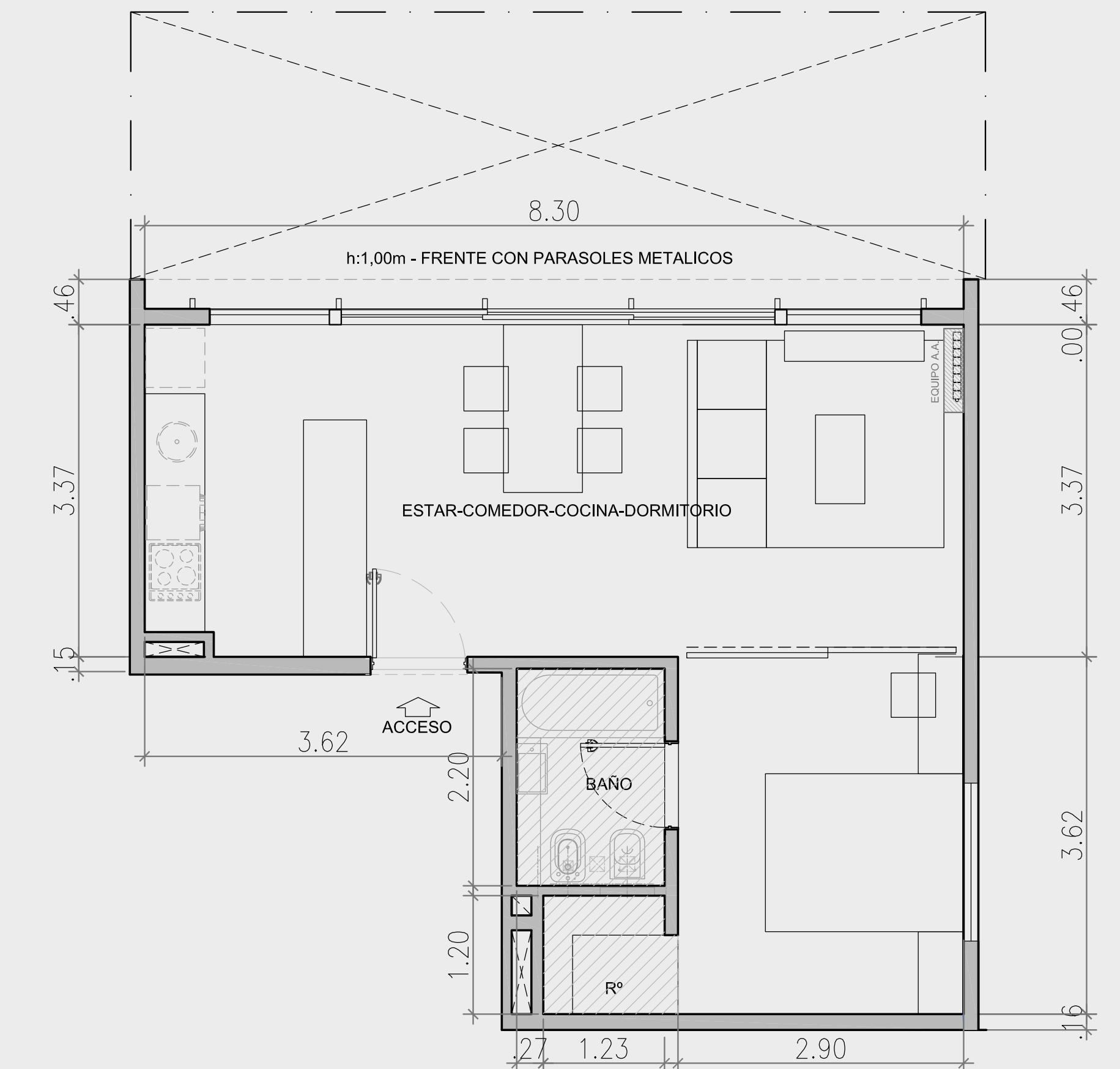


2° PI

3° PISO

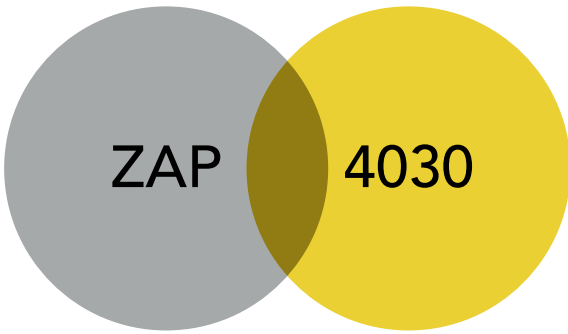
4° PI:

5° PISO



esc 1:25





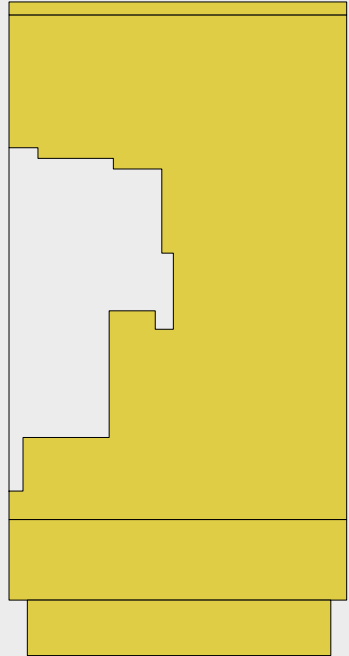
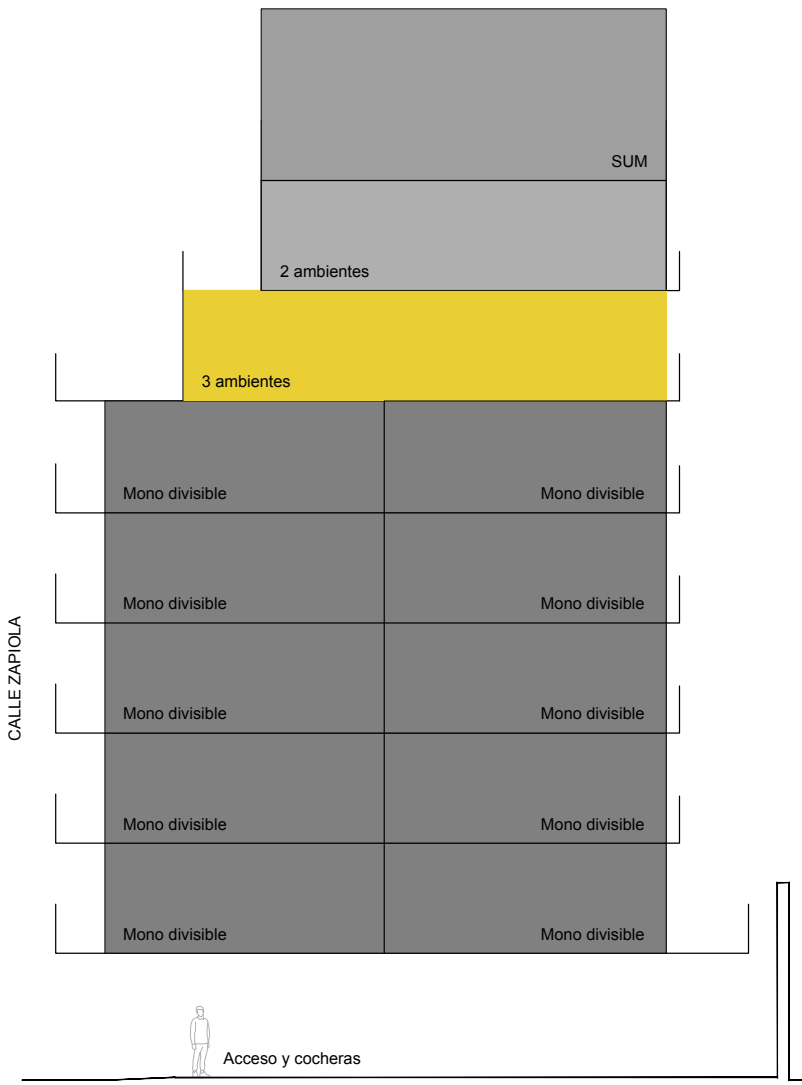
ZAPIOLA 4030, SAAVEDRA. C.A.B.A.

Tipologías

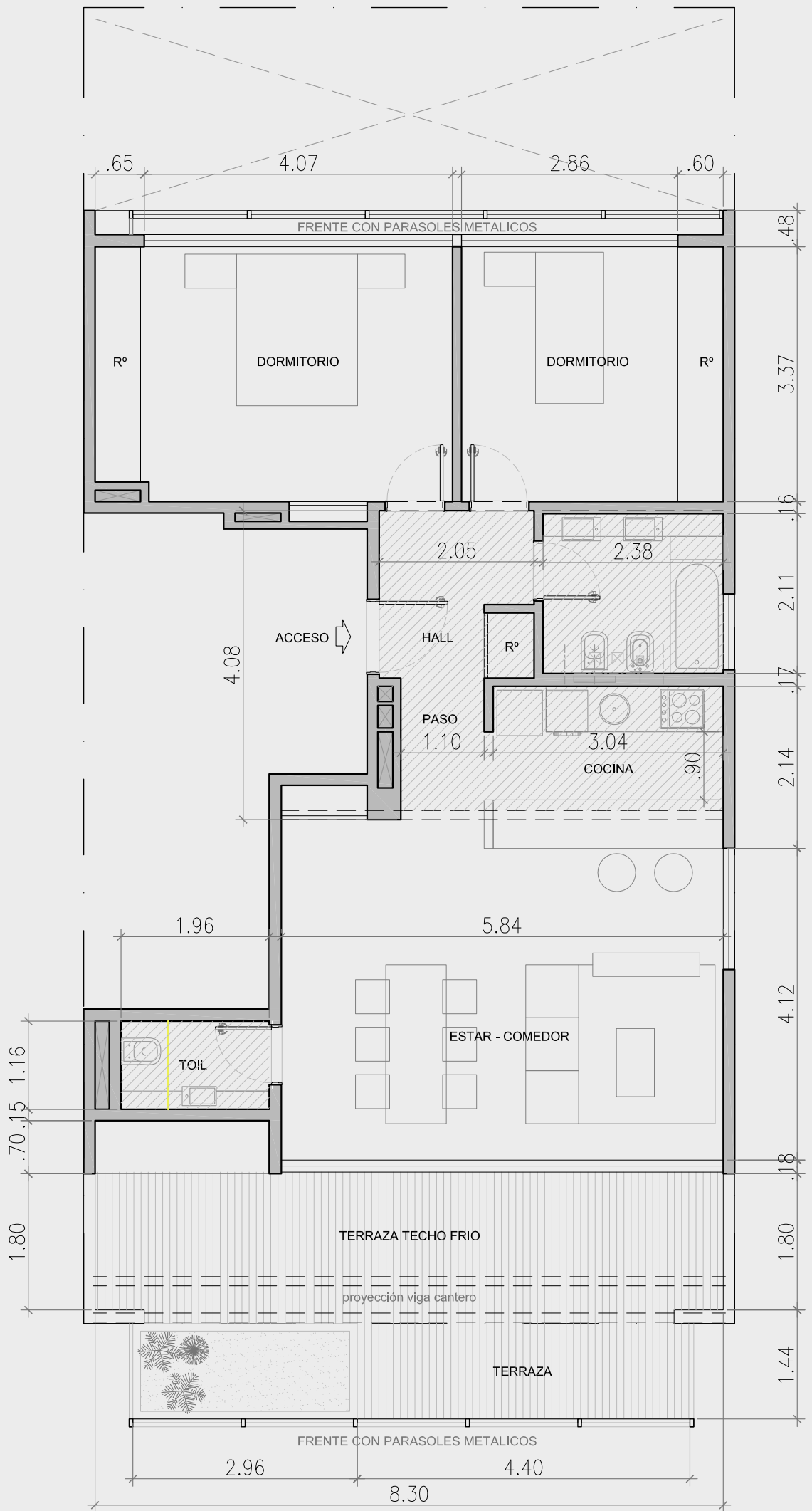
3 Ambientes • T. 04

Tres ambientes muy amplio y luminoso. Al frente, cuenta con cocina integrada al estar-comedor y toilette que abre a una amplia terraza con sector de lavadero y parrilla. Posee un cante- ro que le brinda vegetación. Al contra- frente cuenta con dos dormitorio y un baño completo.

- Total
- 80.26 m2 Cubiertos
- 19.07 m2 Semicubiertos
- 10.17 m2 Descubiertos-Expansión

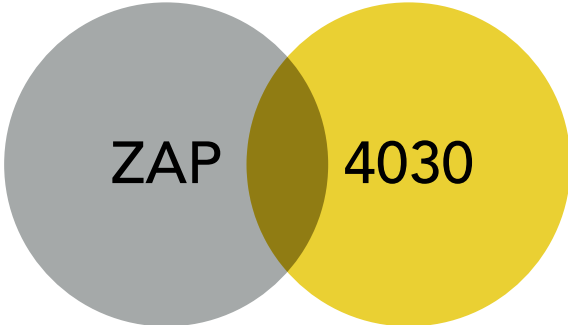


6° PISO



0 1 3m

esc 1:25



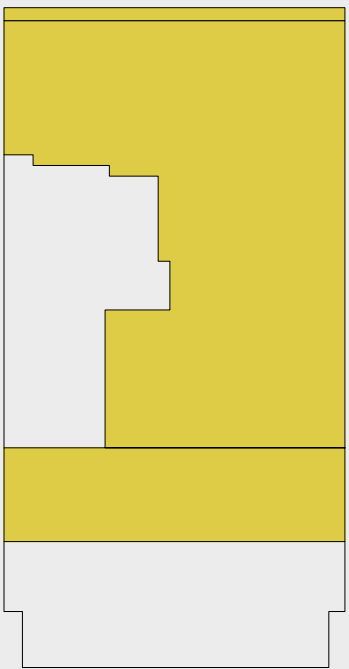
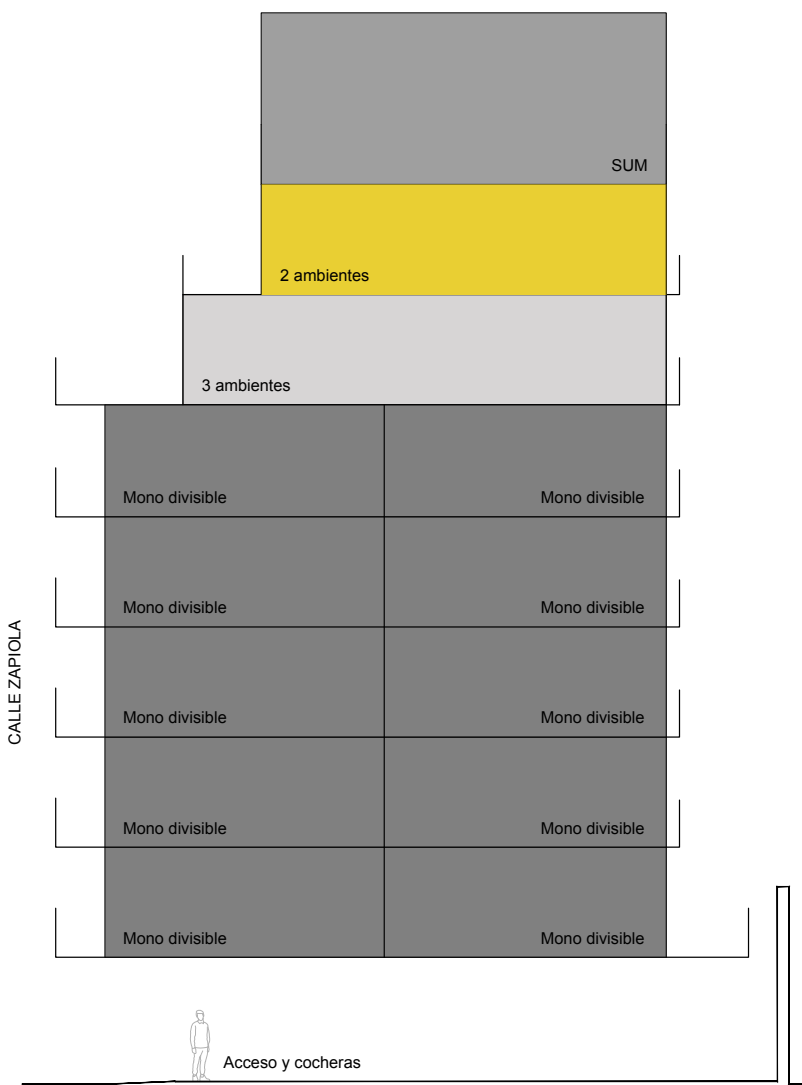
ZAPIOLA 4030, SAAVEDRA. C.A.B.A.

Tipologías

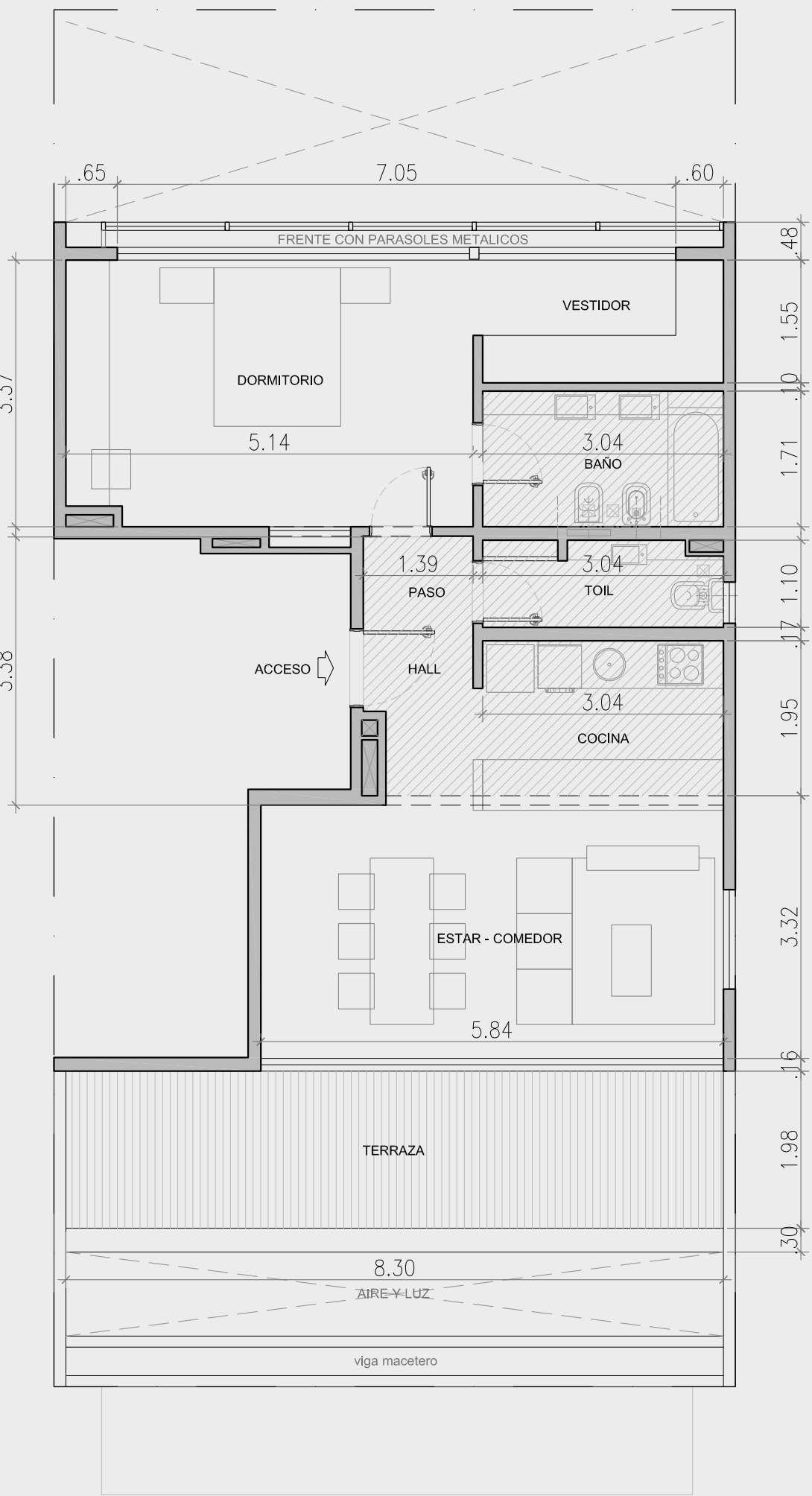
2 Ambientes • T. 05

Al frente, cuenta con un amplio estar-comedor con cocina integrada y toilette. Al contrafrente posee un dormitorio con vestidor y baño completo en suite. Cuenta con amplios ventanales que maximizan la iluminación.

Total
64.61 m2 Cubiertos
18.97 vvm2 Descubiertos-Expansión



7° PISO



0 1 3m

esc 1:25

Desarrollo

hoooc®

Comercialización

RUIZ
EMPRENDIMIENTOS

Proyecto y Dirección

cooma

Administración

ESTUDIO HAUS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS